

# SMLOUVA O DÍLO

## č. S1507344

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.),  
mezi níže uvedenými stranami:

1. **Název firmy:** Obec ČERNÍNY  
**IČO:** 00236039  
**DIČ:** CZ00236039  
**Sídlo:** Černíny 44 Kutná Hora 284 01  
**Zastoupená:** Kyzour  
**Telefon:** 327 591 293, e-mail: strarosta@cerniny.cz  
 (dále jen jako „objednatel“)

2. **Název firmy:** SVĚT OKEN s. r. o.  
**IČO:** 25831925  
**DIČ:** CZ25831925  
**Sídlo:** Jasenice 1254, 755 01 Vsetín  
**Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 20248  
**Pobočka:** 17. listopadu 182, Kutná Hora, 284 01  
**Tel.** 731 429 845, e-mail: kutna.hora@svet-oken.cz  
**Zastoupená:** Zdeňkou Šandovou  
**Datum narození:** 22.2.1974  
 Na základě plné moci ze dne: 9.2.2006  
 (dále jen „zhotovitel“)

### Garance původu oken

1. Předmětem dodávky jsou okna, která byla vyrobena v České republice. K dodávce je přiložen certifikát, který byl zhotoven ze závěrů zkoušek oken, vyrobených v naší firmě.
2. Prohlašujeme tedy, že naše výrobní firma nedovází ani nepoužívá (neuvádí na trh) jiná okna, než okna vyrobená v naší firmě.

### ČI. I.

#### Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti založená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající budou řešit dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

### ČI. II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo pro objednatel a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

Dílo je specifikováno v zakázce č. S1507344, ze dne 16.9.2015, jež je nedílnou součástí této smlouvy, a která byla oběma stranami podepsána.

Zednické práce, včetně usazení parapetů, nejsou součástí této smlouvy.

**Čl. III.****Místo provedení díla**

Místem provedení díla je adresa uvedena objednavatelem: / Bahno 31, , /

**Čl. IV.****Termín zhotovení díla**

Zhotovitel se zavazuje zahájit zhotovování díla bez zbytečného odkladu, po zaplacení zálohy na cenu díla, a dílo dokončit nejpozději do 8-10 týdnů po zaplacení zálohy. Převzetí zálohy potvrdí zhotovitel objednateli v písemném potvrzení. V případě platby zálohy na účet zhotovitele počíná běžet termín zhotovení díla od následujícího dne po dni, kdy byla záloha na dílo připsána na účet zhotovitele.

**Čl. V.****Cena a platební podmínky, předání a převzetí díla**

1. Cenu za dílo dle cenové nabídky, sjednaly strany dohodou v celkové výši **180 671,00 Kč**. Cena se sjednává jako pevná. Podle zákona o DPH, § 92e, částku DPH přiznává a platí odběratel v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu na cenu za dílo ve výši **127 000,00 Kč** a to v hotovosti při podpisu této smlouvy proti písemnému potvrzení vystaveném zhotovitelem nebo bezhotovostním převodem na účet č. **6747840267/0100** (jako variabilní symbol uveďte **1507344**).
3. Zbývající část ceny za dílo, tj. **53 671,00 Kč**, zaplatí v hotovosti objednatel zhotoviteli v den montáže nových oken (dveří). nebo bezhotovostním převodem na účet č. **6747840267/0100** (jako variabilní symbol uveďte **1507344**), na základě faktury vydané řádně dle její splatnosti.
4. Nárok na doplacení ceny díla vzniká zhotoviteli i v případě, že objednatel od něj v rozporu se smlouvou dokončené dílo ve sjednaném čase a místě nepřevzme.
5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění zjevných vad jen tehdy, jestliže předané dílo nesouhlasí s jeho specifikací uvedené v cenové nabídce nebo objednatel vytknul písemně skutečné vady a nedodělky díla zápisem do Předávacího protokolu, kterým se dílo posuzuje a potvrzuje jako předané.
6. Objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky, pokud samostatně nebo v souvislostech nebrání řádnému užití díla. V případě, že objednatel odmítne dílo s takovými vadami a nedodělky převzít nebo neposkytne případnou součinnost zhotoviteli k dokončení díla, má zhotovitel právo na úplné doplacení ceny díla.
7. Objednatel v případě jiných vad a nedodělků než ty, které jsou uvedeny v bodě 5 čl.V. této smlouvy, má až do jejich odstranění zhotovitelem právo nezaplatit zhotoviteli částku ve výši 5% z doplatku ceny díla.
8. Okamžikem dokončení montáže oken (dveří) zhotovitelem přechází na objednatele nebezpečí škody na těchto věcech.
9. Objednatel se stává vlastníkem díla až zaplacením veškerých závazků vůči zhotoviteli, vyplývajících z této smlouvy. Do té doby není zejména oprávněn převést vlastnictví k předmětnému dílu na třetí osobu.

**Čl. VI.**

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku:
  - a) v délce šedesáti měsíců na okna a dveře,
  - b) v délce dvacetičtyř měsíců za ostatní výrobky a služby
2. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
3. Objednatel nejlépe písemně oznámí zhotoviteli vady díla, na které se vztahuje záruka neprodleně poté, kdy vady zjistil nebo zjistit mohl.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady, na které se vztahuje záruka.
5. Podrobné podmínky záruční doby a reklamace viz. Reklamační řád, se kterým se objednatel seznámil a který je k dispozici i v elektronické podobě na [www.svet-oken.cz](http://www.svet-oken.cz).

### Čl. VII.

#### Smluvní pokuta

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s dodávkou díla, z ceny nedodané části díla (bez DPH). Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody.
2. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel není v prodlení s ukončením díla za dny, po které nebude dílo provádět v důsledku poklesu denní teploty pod  $-10^{\circ}\text{C}$  v době trvání smlouvy. O tyto dny se termín plnění (dokončení) díla automaticky prodlužuje.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením této částky.

### Čl. VIII.

#### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup k oknům, odklidit jakékoli překážky v přístupové cestě z důvodu dopravení oken ke stavebním otvorům.
2. Objednatel je povinen zajistit dostatečný a bezproblémový příjezd k místu plnění a umožnit bez komplikací vykládku díla.
3. Pokud je okno ve výšce, která je nad 1,8 m (spodní hrana okna od podlahy), je objednatel povinen zajistit lešení nebo jinou bezpečnou náhradu.
4. Objednatel je povinen zajistit k montáži přístup k zásuvce 220 V.
5. Objednatel je povinen nemanipulovat s právě usazenými okny po dobu 12 hod.
6. Objednatel bere na vědomí a je s tím srozuměn, že při výměně stávajících oken dojde k jejich znehodnocení.
7. Objednatel je povinen ihned po montáži odstranit z dodaných oken (dveří) ochrannou fólii a případně zjištěné vady uvést do předávacího protokolu.

### Čl. IX.

#### Závěrečná ujednání

1. V případě, že objednavatel žádá, aby dílo bylo provedeno podle jeho pokynů, které jsou nevhodné nebo jím dodaný materiál má nedostatky, má zhotovitel povinnost na tuto nevhodnost nebo nedostatky objednavatele bez zbytečného odkladu upozornit.  
Trvá-li objednavatel na použití nevhodných materiálů nebo na provedení díla dle svých nevhodných pokynů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.  
Pokud tuto možnost zhotovitel nevyužije, je povinen dílo provést podle objednatelových pokynů nebo z objednatelem poskytnutých materiálů. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za vady díla zapříčiněné nevhodnými materiály či pokyny objednatele.

